



personalize
+ consultorias
+ investimentos

O pacote completo!

Consiste no produto Personalize + Consultorias, visitando os fornecedores para escolha dos materiais propostos, complementando o projeto executado.

Além disso, após o termino do projeto aprovado, desenvolvemos uma planilha financeira com cada item para que o cliente gerencie os fechamentos dos orçamentos.

E como última etapa, ainda agendamos visitas nos momentos chaves da obra, para tirar dúvidas e verificar se sua execução está de acordo com projeto.



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Como ocorre o processo:

1. Fechamento da proposta
2. Preenchimento do formulário com briefing
3. Visita ao cliente para alinhamento do briefing e medição do local
4. Apresentação do conceito do projeto e ante projeto
5. Após a aprovação do conceito, elaboramos os desenhos técnicos com todo detalhamento executivo
6. Após aprovação do projeto, entrega do manual executivo, junto aos Mood Boards e memorial com fotos de todos os produtos e materiais escolhidos
7. Consultorias e acompanhamento às lojas
8. Levantamento de orçamentos para entrega da planilha financeira de investimentos de cada item especificado
9. Agendamento das visitas em obra

1

• Fechamento da proposta



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Após visitarmos o local, ou o cliente nos passar plantas com medidas e fotos e o que imagina fazer nele, enviamos uma proposta de acordo com o que foi conversado e de acordo com suas necessidades.

Quando o cliente aprova nossa proposta, partimos para o próximo passo.

2. Preenchimento do formulário com briefing



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Após fechamento da proposta, o cliente preenche um formulário detalhado sobre todas suas necessidades, o que será mantido ou será alterado, seus gostos pessoais, etc.

Nesta etapa, o cliente pode nos enviar referências de cores, conceitos, materiais, enfim tudo que nos ajude a entender com clareza como deve ser esse projeto, afinal o projeto é seu!

mf maluf & ferraz
arquitetura e interiores

3.

Visita ao cliente para alinhamento do briefing e medição do local



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Visitamos o local para discutir algumas dúvidas e definir detalhes do briefing.

Na sequência, fazemos a medição completa e detalhada das áreas que serão projetadas.

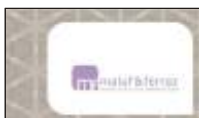
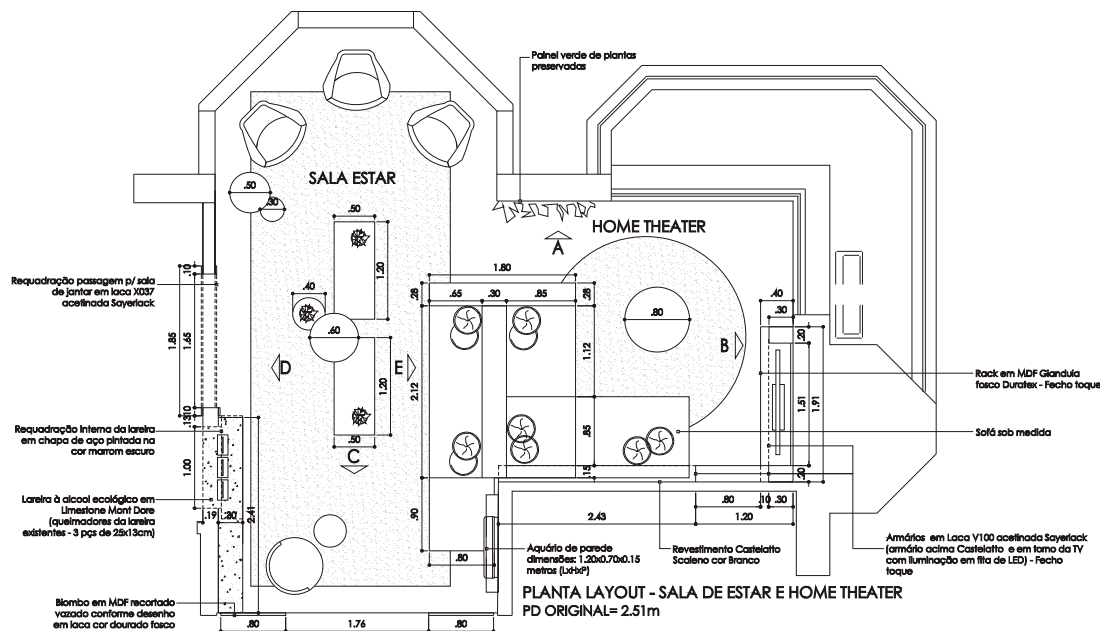
4

Apresentação do conceito do projeto e ante projeto



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Planta de layout



este desenho é de propriedade do escritório Maluf & Ferraz arquitetura e interiores - s.a.s. - brasil, sendo sua reprodução parcial ou total proibida sem a devida autorização por escrito na forma da lei, cabendo aos infratores pena de lei.

NOTAS:

Antes de executar deverá ser conferido em loco as dimensões e níveis indicados neste desenho, devendo comunicar o escritório qualquer diferença que existir, bem como qualquer dúvida quanto a interpretação do mesmo.

ASSUNTO: PLANTA DE LAYOUT - SALA DE ESTAR E HOME THEATER	REV.:	DES: Superior Maluf & Ferraz
CLIENTE:	DATA: 04.05.2017	FL. 16.1
ENDEREÇO:	ESC: 1/50	
APROVAÇÃO:	DATA:	

fone: 11 9981.5.5802 / 11 99166.0321 - e-mail: malufeferraz@gmail.com / www.malufeferraz.com.br

maluf & ferraz
arquitetura e interiores

4

• Apresentação do conceito do projeto e ante projeto



personalize
+ consultorias
+ investimentos

3D conceitual



3D conceitual



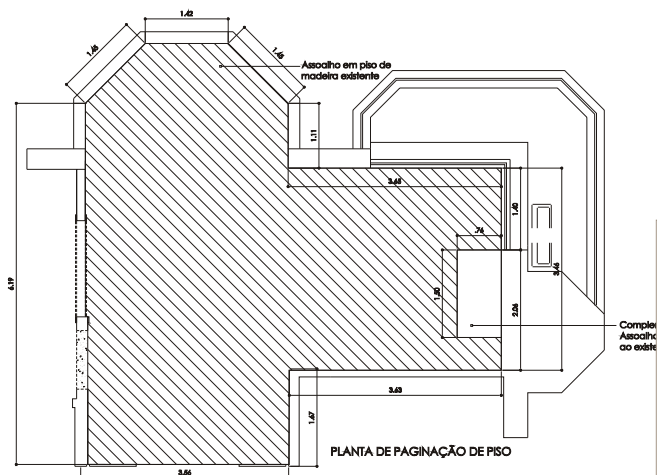
mf maluf & ferraz
arquitetura e interiores

5 • Detalhamento executivo



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Paginação de piso



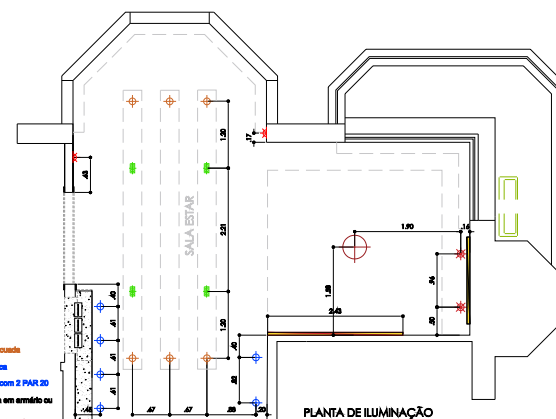
fone: 11 99815.8802 / 11 99164.0201 - e-mail: maluf&ferraz@gmail.com / www.maluf&ferraz.com.br

este desenho é de propriedade
da escritório Maluf & Ferraz
Arquitetura e Interiores - LULA -
LULA, sendo sua reprodução
parcial ou total proibida sem a
devida autorização por escrito
na forma da lei, sob pena de
instituição penal da lei.

NOTAS:
Antes de executar deverá ser
confirmando em loco as dimensões e
níveis indicados neste desenho,
devendo comunicar o escritório
qualquer diferença que surgir,
bem como qualquer dúvida
quanto a interpretação do
mesmo.

ASSUNTO: PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO - SALA DE ESTAR E HOME THEATER REV. 2
DATA: 04.08.2017
CLASSE:
ENDREÇO:
APPROVAÇÃO:
DATA:

DEB:
16.2



Iluminação

- LEGENDA
- emolduração de detalhe
 - embudo PAR 20 recessado
 - embudo mini diâmetro
 - embudo retangular com 2 PAR 20
 - iluminação embuda em armário ou
prateleira / fita de LED
 - luminária sob tampo (pendente)



fone: 11 99815.8802 / 11 99164.0201 - e-mail: maluf&ferraz@gmail.com / www.maluf&ferraz.com.br

este desenho é de propriedade
da escritório Maluf & Ferraz
Arquitetura e Interiores - LULA -
LULA, sendo sua reprodução
parcial ou total proibida sem a
devida autorização por escrito
na forma da lei, sob pena de
instituição penal da lei.

NOTAS:
Antes de executar deverá ser
confirmando em loco as dimensões e
níveis indicados neste desenho,
devendo comunicar o escritório
qualquer diferença que surgir,
bem como qualquer dúvida
quanto a interpretação do
mesmo.

PLANTA DE ILUMINAÇÃO - SALA DE ESTAR E HOME THEATER
DATA: 04.08.2017
16.2
APPROVAÇÃO:
DATA:

maluf & ferraz
arquitetura e interiores

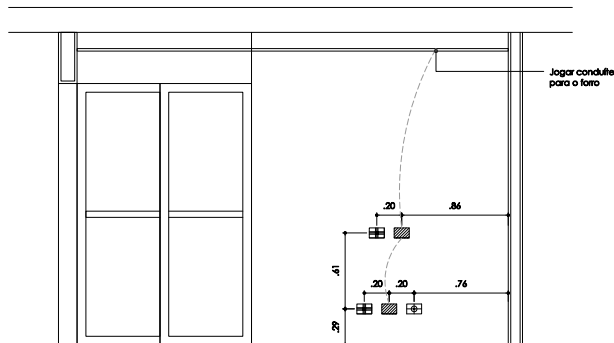
5

• Detalhamento executivo



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Elétrica



VISTA B - ELÉTRICA

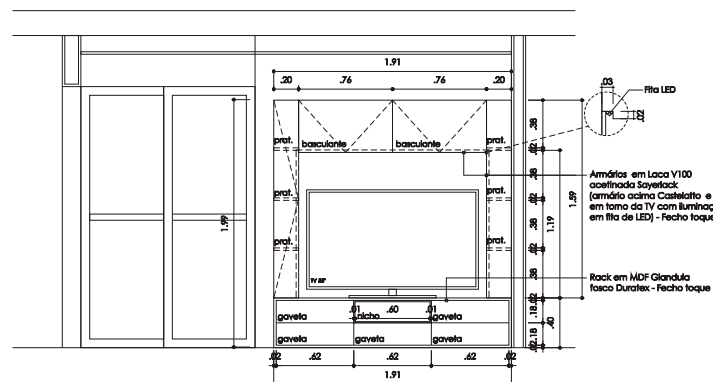


este desenho é de propriedade do escritório Maluf & Ferraz Arquitetura e Interiores - L.L.C.A. - Ltda., sendo sua reprodução parcial ou total proibida sem a devida autorização por escrito na forma da lei, cabendo aos infratores pena de lei.

Antes de executar deverá ser conferido em loco as dimensões e níveis indicados neste desenho, devendo comunicar o escritório qualquer diferença que existir, bem como qualquer dúvida quanto a interpretação do mesmo.

ASSUNTO:	VISTA B ELÉTRICA - SALA DE ESTAR E HOME THEATER	REV.:	
CLIENTE:		DATA:	04/05/2017
ENDEREÇO:		ESC:	1/25
APROVAÇÃO:		DATA:	

LE
2
TV
C



VISTA B



este desenho é de propriedade do escritório Maluf & Ferraz Arquitetura e Interiores - L.L.C.A. - Ltda., sendo sua reprodução parcial ou total proibida sem a devida autorização por escrito na forma da lei, cabendo aos infratores pena de lei.

NOTAS:
Antes de executar deverá ser conferido em loco as dimensões e níveis indicados neste desenho, devendo comunicar o escritório qualquer diferença que existir, bem como qualquer dúvida quanto a interpretação do mesmo.

ASSUNTO:	VISTA B - SALA DE ESTAR E HOME THEATER	REV.:		DATA:	04/05/2017
CLIENTE:		ESC:	1/25	RL	16.6
ENDEREÇO:					
APROVAÇÃO:					
DATA:					

fone: 11 99816.8802 / 11 99166.0051 - e-mail: maluf&ferraz@gmail.com / WWW.maluf&ferraz.com.br

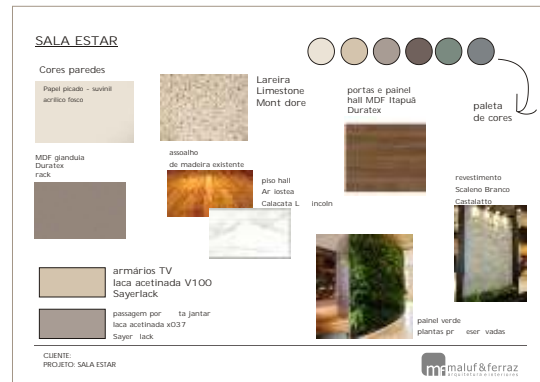
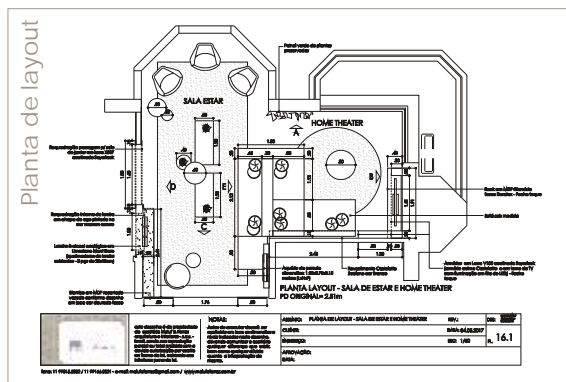
Marcenaria

maluf & ferraz
arquitetura e interiores

6. Após aprovação do projeto, entrega do manual executivo



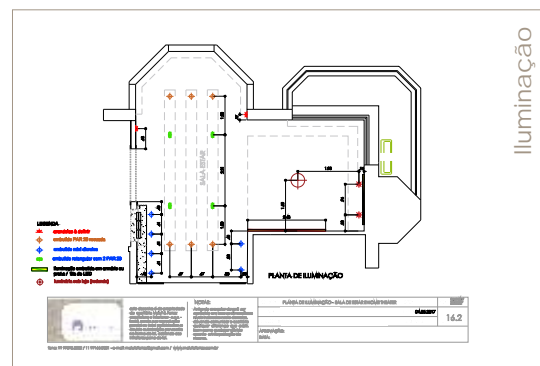
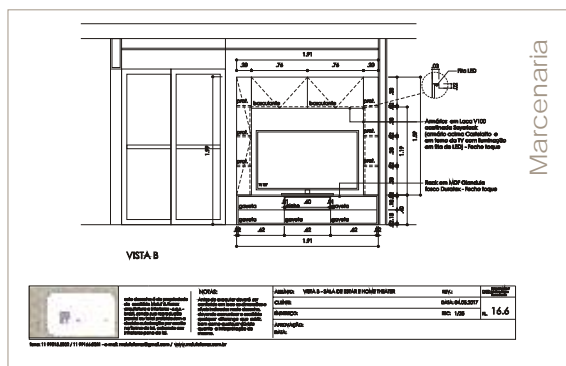
personalize
+ consultorias
+ investimentos



mood board



Salas Estar / Jantar / Home Theater



3D final

maluf & ferraz
arquitetura e interiores

7

• Consultorias e acompanhamento às lojas



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Com o caderno completo e detalhado pronto, chegou a hora de definir com mais detalhes alguns materiais, cores, modelos que mais se encaixam no projeto desenvolvido.

Vamos agendar visitas nos fornecedores parceiros, nas quais o cliente pode ou não estar presente, dependendo da sua disponibilidade.

Tudo será passado via e-mail, whatsapp, call, foto ou como se achar necessário para aprovação e definição final do cliente.

A quantidade e horas de visitas já estarão pré definidas no contrato, considerando 01 fornecedor de cada item.




Levantamento de orçamentos para entrega da planilha financeira de investimentos



A planilha financeira completa, considera todo o investimento que é preciso para executar o projeto, da mão de obra até a decoração.

Nesta fase, orçamos inclusive, os itens que não necessitam de visitas aos fornecedores pois já estão definidos em projeto.

		OBRA:				
		ENDEREÇO:				
		PLANILHA PERCENTUAL E FECHAMENTOS				
ITEM	ETAPA	FORNECEDOR 1 (ESCOLHIDO)	VALOR	% Total	OPÇÃO 2	VALOR
1	02 sofás modulares madeira	Fornecedor 1	R\$	%		
2	01 mesa lateral em aço preta	Fornecedor 2	R\$	%		
3	01 banco em pinus e aço	Fornecedor 3	R\$	%		
4	01 mesa de jantar laca e madeira	Fornecedor 4	R\$	%		
5	04 cadeiras em laca verde oliva	Fornecedor 5	R\$	%		
6	01 banco em aço cobre e tecido	Fornecedor 6	R\$	%		
7	01 poltrona em madeira e tecido azul	Fornecedor 7	R\$	%		
8						
9						
10						
11						
12	luminária de parede varanda opção 1 - cobre	Fornecedor 8	R\$	%	Fornecedor 8	R\$
13						
14						
15			R\$			
16	persianas rolô tela solar varanda branca	Fornecedor 9	R\$	%		
17	cortina tecido sala estar - tam. 2.45m x 2.65m alt.	Fornecedor 10	R\$	%		
18	persiana romana dorm Bruna - tam. 1.90m x 1.90m alt.	Fornecedor 11	R\$	%		
19	persiana romana dorm Arthur - tam. 1.75m x 1.70m alt.	Fornecedor 12	R\$	%		
20	cortina tecido dorm casal - tam. 1.85m x 2.65m alt.	Fornecedor 13	R\$	%	Fornecedor 13	R\$
21						
22	03 prateleiras dorm Arthur	Fornecedor 14				
23	manutenção armário e painel varanda	Fornecedor 15				
24						
25	tapete sala tam. 2.77m x 2.05m - opção 1 desenhado	Fornecedor 16	R\$	%	Fornecedor 16	R\$
26						
27						
28	vasos para plantas existentes e horta					
29						
		subtotal	R\$		subtotal	R\$
	TOTAL PREVISTO		R\$			R\$



9.

• Agendamento das visitas em obra



personalize
+ consultorias
+ investimentos

Agora é hora de tirar o projeto do papel!

Nós indicamos uma empresa de gestão de obras para o cliente ou, ele contrata a mão de obra e ele mesmo gerencia.

Com a planilha de orçamentos na mão, fica fácil organizar os fechamentos. Quem escolhe com quem, em que momento, e negocia os valores é o cliente.

E como última etapa, ainda agendamos visitas nos momentos chaves da obra, para tirar dúvidas e verificar se sua execução está de acordo com projeto.

Assim ninguém fica perdido!!!





personalize
+ consultorias
+ investimentos

Ficou com dúvidas e quer saber mais o que se encaixa melhor no seu projeto, entre em contato conosco!

fone. 55 11 99815.5802
55 11 99166.0321

malufeferraz@gmail.com
malufeferraz.com.br

facebook.com/malufeferraz 

malufeferrazinteriores 

